



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
Gabinete do Prefeito

*At. p/ Lei
n.º 5.410/11*

LEI N.º 5.122, DE 10 DE AGOSTO DE 2009.

Estabelece condições especiais para aprovação de projetos de edificações enquadradas no Programa Minha Casa Minha Vida.

PERCIVAL SOUZA DE OLIVEIRA, Prefeito Municipal de Montenegro.
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte

L E I:

Art. 1.º Esta lei estabelece condições especiais para aprovação de projetos de edificações enquadradas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, instituído pela Medida Provisória n.º 459, de 25 de março de 2009.

Art. 2.º Os benefícios desta lei incidirão nos empreendimentos para as famílias com renda de até 3 (três) salários mínimos nacional.

Art. 3.º Os projetos de construção de residências unifamiliares ou multifamiliares enquadrados no PMCMV poderão ser aprovados sem necessidade de atender os parâmetros estabelecidos no Código de Obras do Município, Lei n.º 1.972, de 13 de dezembro de 1973, deverão atender a tipologia exigida pelo Programa.

Art. 4.º Considerando a finalidade do Programa poderá o Município promover medidas complementares no sentido de:

I – providenciar as autorizações, alvarás, licenças e outras medidas necessárias inerentes à aprovação e viabilização dos projetos arquitetônicos, urbanísticos, e complementares das unidades habitacionais de modo célere;

II – adotar medidas em seu âmbito que contribuam para a celeridade do licenciamento ambiental junto aos órgãos competentes, bem como nas situações envolvendo concessionárias de serviços públicos de energia elétrica, água e saneamento;

III – fazer veicular nos meios de comunicação do Município a divulgação do empreendimento habitacional, em parceria com as construtoras/incorporadores e/ou suas entidades representativas.

Art. 5.º A seleção das construtoras será realizada conforme consta da Cartilha do Programa Minha Casa Minha Vida, pela Caixa Econômica Federal.

Art. 6.º Às especificações não reguladas por esta lei, aplicam-se as Leis Municipais n.º 1.972, de 1973, que institui o Código de Obras e 2.095, de 23 de maio de 1978, que reestrutura o Plano Diretor.

Art. 7.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTENEGRO, em 10 de agosto de 2009.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:

Data Supra.

PERCIVAL SOUZA DE OLIVEIRA,
Prefeito Municipal.

efo
ERENI MACIEL SZULCZEWSKI,
Secretária-Geral.

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"
MONTENEGRO CIDADE DAS ARTES